ASIA Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA 576-411-0004-0216
Koko tila
Kiinteistön nimi TAHVONMAA
Pinta-ala 3120 m²
Asemakaava Ei kaavaa
Rakennettu kerrosala 127 m²

TOIMENPIDE Vapaa-ajan rakennuksen käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksi.

RAKENNUKSET

	Rak.nro	PRT	Toimenpide
	4807	101962396J	muutos

Toimenpiteen jälkeen

Rak.nro	Käyttötarkoitus	Kerr.ala	Kok.ala	Tilav.
4807	Omakotitalo	107	107	230

Poikkeus

Poikkeamat:
- Vähäinen poikkeama sisäkorkeudesta h=2300 (vs. 2400 mm)
=> Ei aiheuta haittaa asumisturvallisuudelle ja -viihtyvyydelle.

- Vähäinen poikkeama parvekkeen kaiteen pinnavälistä, olemassa oleva 110 mm
=> Rakennusaikana voimassa oleva minimikaiteen pinnan väli, käyttöturvallisuus ei oleellisesti vaarannus

- U-arvot eivät kaikilta osin vastaa tämän ajankohdan vaatimuksia.
=> Rakennus on pieni ja rakenteiden pinta-alat suhteellisen vähäisiä, ei suurta vaikutusta energian kulutukseen.
=> Taloudellisesti ei ole perusteita lähteä muuttamaan rakenteiden lämmöneristyksen paksuutta, huomioidaan seuraavan saneerauksen yhteydssä.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Kunta kuullut kaksi rajanaapuria.
Yhden naapurin yhteistietoja ei saatavilla. Tämän osalta kuuleminen ilmeisen tarpeetonta. RakL § 63.

PÄÄTÖS Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkisen kuulutuksen jälkeen 19.11.2026, jolloin sen

katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 21.12.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 22.12.2026.

Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 22.12.2029 mennessä ja saatettava loppuun 22.12.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

PADASJOKI 11.11.2026

Allekirjoittaja Osmo Knaapi
Rakennustarkastaja

Muutoksenhakuohje viranhaltijapäätökseen

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle viranomaiselle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomainen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle on ilmoitettava:
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Padasjoen kunta / päätöksen tehnyt viranomainen
Kellosalmentie 20
17500 PADASJOKI
sähköpostilla:
kirjaamo@padasjoki.fi